

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đầu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo đấu giá:

Tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam – Chi nhánh Tây Đô – PGD Ninh Kiều; Nay, Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ, là:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
- Địa chỉ tài sản: 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.
- Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **96**, tờ bản đồ số **06**; diện tích là **59,4m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 255860; số vào sổ cấp GCN: CH01071 do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2012, cập nhật thay đổi sau cùng ngày 26/4/2023, do ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm đứng tên.

+ Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng: 52,40m²; diện tích sàn: 52,40m²; kết cấu: nhà trệt, tường gạch, mái tole, nền gạch men; cấp hạng 4.

* Lưu ý:

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **2.040.695.000 đồng** (Bằng chữ: **Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng**) theo Chứng thư Thẩm định giá số CT453/24/TĐ ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long và Công văn số 5144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị đấu giá tài sản.

- Xem tài sản: Từ ngày **29/10/2024** đến ngày **30/10/2024** (giờ hành chính).
- Bán, nhận hồ sơ đăng ký trực tiếp: Từ ngày thông báo đến **17** giờ ngày **1/11/2024**, tại Công ty.
- Thu tiền đặt trước: **20%** Giá khởi điểm, từ ngày **30/10/2024** đến **17** giờ ngày **01/11/2024**.
- Đấu giá: Lúc **14** giờ **00** ngày **04/11/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây, số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; ĐT: **0939 934 938**; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com.

Nơi nhận:

- Đăng Báo Cần Thơ;
- Người có tài sản đấu giá:
"đề phối hợp thực hiện";
- Lưu VT, HS.



Võ Văn Hoà

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết tài sản đấu giá

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây thông báo việc niêm yết tài sản đấu giá như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: 43/10/22, đường Trần Hưng Đạo, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

+ Quyền sử dụng đất: Thửa đất số **96**, tờ bản đồ số **06**; diện tích là **59,4m²**, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 255860; số vào sổ cấp GCN: CH01071 do UBND quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 28/8/2012, cập nhật thay đổi sau cùng ngày 26/4/2023, do ông Nguyễn Hữu Bền và bà Lê Thị Thơm đứng tên.

+ Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng: 52,40m²; diện tích sàn: 52,40m²; kết cấu: nhà trệt, tường gạch, mái tole, nền gạch men; cấp hạng 4.

* Chi tiết tài sản theo Chứng thư Thẩm định giá số CT453/24/TĐ ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long.

* Lưu ý:

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

Tài sản đảm bảo thuộc quyền sở hữu/sử dụng của ông **Nguyễn Hữu Bền** và bà **Lê Thị Thơm** đứng tên được Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam đưa ra đấu giá để thu hồi nợ.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: **2.040.695.000 đồng** (Bằng chữ: **Hai tỷ, không trăm bốn mươi triệu, sáu trăm chín mươi lăm nghìn đồng**) theo Chứng thư Thẩm định giá số CT453/24/TD ngày 28/6/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định - Giám định Cửu Long và Công văn số 5144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam về việc đề nghị đấu giá tài sản.

[Tiền đặt trước **20%** giá khởi điểm tài sản đấu giá, tương đương **408.139.000 đồng** (Bốn trăm linh tám triệu, một trăm ba mươi chín ngàn đồng), thu từ ngày **30/10/2024** đến 17 giờ ngày **01/11/2024**].

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi tọa lạc tài sản, từ ngày **29/10/2024** đến ngày **30/10/2024** (giờ hành chính).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày **01/11/2024** tại Công ty, giá bán 500.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá và phải nộp hồ sơ từ ngày thông báo niêm yết đến 17 giờ ngày **01/11/2024** tại Công ty.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14 giờ 00** ngày **04/11/2024** tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá của Công ty.

Mọi thông tin chi tiết xin liên hệ với Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây số 85 đường B30, KDC 91B, P. An Khánh, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ; **Điện thoại: 0939 934 938**; Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com.

Nơi nhận :

- Niêm yết theo quy định;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Võ Văn Hoà